

Uchwała Nr XCIV/2143/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic  
Kujawskiej i Staromiejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonych jako:

1. część działki nr 1695/8, o pow. 265 m<sup>2</sup>, obr. 218, obj. KW nr RZ1Z/00092587/5, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Kujawskiej (załącznik nr 1),
2. część działki nr 1559, o pow. 211 m<sup>2</sup>, obr. 216, obj. KW nr RZ1Z/00002591/9, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Staromiejskiej (załącznik nr 2),
3. część działki nr 1560, o pow. 77 m<sup>2</sup>, obr. 216, obj. KW nr RZ1Z/00002591/9, położonej w Rzeszowie w rejonie ul. Staromiejskiej (załącznik nr 2).

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

## **U Z A S A D N I E N I E**

### **do uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych w Rzeszowie w rejonie ulic Kujawskiej i Staromiejskiej**

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, które objęte są treścią niniejszej uchwały.

1. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na czas nieoznaczony terenu oznaczonego jako część działki nr 1695/8, o pow. 265 m<sup>2</sup> obr. 218, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Kujawskiej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na uprawę warzyw, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.
2. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 5 lat terenu oznaczonego jako część działki nr 1559, o pow. 211 m<sup>2</sup> obr. 216, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Staromiejskiej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na uprawę warzyw, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.
3. Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 5 lat terenu oznaczonego jako część działki nr 1560, o pow. 77 m<sup>2</sup> obr. 216, położonego w Rzeszowie w rejonie ulicy Staromiejskiej, z przeznaczeniem na uprawę warzyw. Przedmiotowa nieruchomość nie była przedmiotem umowy dzierżawy ani najmu. Nie jest ona objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na sposób użytkowania, proponuje się zawarcie umowy dzierżawy, z przeznaczeniem na uprawę warzyw, na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.



